

PRESUPUESTO DETALLADO

ITEM	PARTIDA	UNIDAD	CANTIDAD	P UNITARIO	TOTAL
1.	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS				
1.1.1	INSTALACIÓN DE FAENAS, CIERRES PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD	GL	1,00		\$0
2.	ÁREA ADMINISTRATIVA				
2.1	OFICINA DIRECTORA				
2.1.1	PROVEER E INSTALAR PROTECCIÓN METÁLICA	M2	2,40		\$0
2.1.2	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS (considera reparación)	M2	30,95		\$0
2.1.3	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO (considera reparación)	M2	10,58		\$0
2.1.4	PROVEER E INSTALAR PISO LAMINADO 8mm.	M2	10,58		\$0
2.1.5	PROVEER E INSTALAR CORNISA	ML	13,58		\$0
2.1.6	PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVO Y JUNQUILLOS	ML	12,58		\$0
2.1.7	FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS	ML	2,40		\$0
2.1.8	PROVEER E INSTALAR PUERTA PLACAROL	U	1,00		\$0
2.2	OFICINA ASISTENTE				
2.2.1	ABRIR RASGO PARA VENTANA	M2	1,20		\$0
2.2.2	PROVEER E INSTALAR VENTANA	M2	1,20		\$0
2.2.3	PROVEER E INSTALAR PROTECCIÓN METÁLICA	M2	2,40		\$0
2.2.4	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS	M2	33,05		\$0
2.2.5	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO	M2	11,91		\$0
2.2.6	PROVEER E INSTALAR PISO LAMINADO 8mm.	M2	11,41		\$0
2.2.7	PROVEER E INSTALAR CORNISA	ML	14,42		\$0
2.2.8	PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVO Y JUNQUILLOS	ML	13,42		\$0
2.2.9	FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS	ML	2,40		\$0
2.2.10	PROVEER E INSTALAR PUERTA PLACAROL	U	1,00		\$0
2.3	BODEGA				
2.3.1	PROVEER E INSTALAR PROTECCIÓN METÁLICA	M2	1,20		\$0
2.3.2	RETIRO LAVAMANOS + SELLO INSTALACIONES	GL	1,00		\$0
2.3.3	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS	M2	31,70		\$0
2.3.4	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO	M2	9,07		\$0
2.3.5	PROVEER E INSTALAR PISO LAMINADO 8mm.	M2	9,07		\$0
2.3.6	PROVEER E INSTALAR CORNISA	ML	12,68		\$0

2.3.7	PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVO Y JUNQUILLOS	ML	11,68		\$0
2.3.8	FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS	ML	1,20		\$0
2.3.9	PROVEER E INSTALAR PUERTA PLACAROL	U	1,00		\$0
2.3.10	PROVEER E INSTALAR ESTANTE CROMADO BIGGI 60x150CM. LÍNEA ECONOLINE	U	4,00		\$0
2.4 HALL ADMINISTRACIÓN					
2.4.1	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS	M2	57,60		\$0
2.4.2	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO	M2	22,20		\$0
2.4.3	PROVEER E INSTALAR PISO LAMINADO 8mm.	M2	22,20		\$0
2.4.4	PROVEER E INSTALAR CORNISA	ML	23,04		\$0
2.4.5	PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVO Y JUNQUILLOS	ML	17,00		\$0
2.4.6	INSTALACIÓN ELÉCTRICA + EQUIPO DE EMERGENCIA	GL	1,00		\$0
2.4.7	PROVEER E INSTALAR PUERTA METÁLICA	U	2,00		\$0
2.4.8	FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS	ML	2,40		\$0
2.5 BAÑO DE MINUSVÁLIDOS + BAÑO DE PERSONAL					
2.5.1	PROVEER E INSTALAR VENTANAS	M2	0,75		\$0
2.5.2	PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS	M2	0,75		\$0
2.5.3	RETIRO ARTEFACTOS	GL	1,00		\$0
2.5.4	RETIRO REVESTIMIENTO MUROS	GL	1,00		\$0
2.5.5	RETIRO TABIQUERÍA EXISTENTE	GL	1,00		\$0
2.5.6	CONSTRUIR TABIQUERÍA DIVISORIA	M2	10,50		\$0
2.5.7	PROVEER E INSTALAR PUERTA PLACAROL	U	2,00		\$0
2.5.8	RETIRO REVESTIMIENTO PISO	M2	6,30		\$0
2.5.9	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE	GL	1,00		\$0
2.5.10	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO	GL	1,00		\$0
2.5.11	PROVEER E INSTALAR CERÁMICA PISO	M2	6,11		\$0
2.5.12	PROVEER E INSTALAR CERÁMICA MUROS	M2	32,50		\$0
2.5.13	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO	M2	6,11		\$0
2.5.14	PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS ADULTO	U	1,00		\$0
2.5.15	PROVEER E INSTALAR SANITARIO ADULTO	U	1,00		\$0
2.5.16	PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS MINUSVÁLIDO	U	1,00		\$0
2.5.17	PROVEER E INSTALAR SANITARIO MINUSVÁLIDO	U	1,00		\$0
2.5.18	PROVEER E INSTALAR GRIFERÍA DUCHA	GL	1,00		\$0
2.5.19	PROVEER E INSTALAR BARRA ABATIBLE	U	1,00		\$0
2.5.20	PROVEER E INSTALAR BARRA FIJA	U	1,00		\$0
2.5.21	PROVEER E INSTALAR BARRA DE CORTINA MÁS CORTINA	GL	1,00		\$0
2.5.22	PROVEER E INSTALAR CASETA CALEFONT EXTERIOR	U	1,00		\$0
2.6 BAÑOS DE PERSONAL N° 1					
2.6.1	RETIRO ARTEFACTOS	GL	1,00		\$0
2.6.2	RETIRO REVESTIMIENTO MUROS	GL	1,00		\$0
2.6.3	RETIRO REVESTIMIENTO PISO	M2	7,65		\$0
2.6.4	RETIRO Y REINSTALACIÓN PUERTA	GL	1,00		\$0

2.6.5	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE (considera retiro de arranque lavadora)	GL	1,00		\$0
2.6.6	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO (considera retiro de arranque lavadora)	GL	1,00		\$0
2.6.7	PROVEER E INSTALAR CERÁMICA PISO	M2	7,65		\$0
2.6.8	PROVEER E INSTALAR CERÁMICA MUROS + PUERTAS	M2	32,00		\$0
2.6.9	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO	M2	7,65		\$0
2.6.10	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS Y PUERTAS	M2	15,00		\$0
2.6.11	PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVO	ML	20,50		\$0
2.6.12	PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS ADULTO	U	2,00		\$0
2.6.13	PROVEER E INSTALAR SANITARIO ADULTO	U	2,00		\$0
2.6.14	PROVEER E INSTALAR GRIFERÍA DUCHA	GL	1,00		\$0
2.6.15	PROVEER E INSTALAR VENTANAS	M2	1,10		\$0
2.6.16	PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS	M2	1,10		\$0
2.6.17	PROVEER E INSTALAR BARRA DE CORTINA MÁS CORTINA	GL	1,00		\$0
2.7 COMEDOR DE PERSONAL					
2.7.1	PROVEER E INSTALAR PUERTAS PLACAROL	U	4,00		\$0
2.7.2	PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS ADULTO	U	1,00		\$0
2.8 SALA DE LOCKERS					
2.8.1	PROVEER E INSTALAR VENTANAS	M2	2,40		\$0
2.8.2	PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS	M2	2,40		\$0
2.8.3	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS + PUERTAS	M2	49,50		\$0
2.8.4	PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO	M2	18,19		\$0
2.8.5	FIERROS DE SUJECIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS	ML	2,40		\$0
3. ESPACIO EXTERIOR					
3.1 PATIO SALA CUNA					
3.1.1	PROVEER Y APLICAR HERBICIDA MATAMALEZA EN PATIO	GL	1,00		\$0
3.1.2	PROVEER E INSTALAR PASTELONES CEMENTO 50x50 cms.	M2	77,00		\$0
3.1.3	PROVEER E INSTALAR SOLERILLA HORMIGÓN	ML	179,50		\$0
3.1.4	REPARACIÓN RADIER EN SECTOR ACCESO A SALAS	M2	5,60		\$0
3.1.5	PROVEER E INSTALAR PASTO SINTÉTICO	M2	31,00		\$0
3.1.6	RADIER PARA INSTALACIÓN DE CAUCHO EXPANDIDO	M3	37,40		\$0
3.1.7	PROVEER E INSTALAR CAUCHO EXPANDIDO	M2	37,40		\$0
3.1.8	PROVEER E INSTALAR MAICILLO COMPACTADO	M2	220,00		\$0
3.1.9	RETIRO DE ARBUSTOS Y MALEZA EN JARDINERAS EXISTENTES	GL	1,00		\$0
3.1.10	EJECUCIÓN JARDINERA DE IGUAL TIPOLOGÍA A EXISTENTES EN ROSAL + ESTUCO DE NUEVA Y EXISTENTES	ML	4,60		\$0
3.1.11	PROVEER E INSTALAR ÁRBOLES	U	6,00		\$0
3.1.12	PROVEER MANGUERA 50mts. + CAJA + SEMILLAS PARA HUERTO	GL	1,00		\$0
3.2 PATIOS DE SERVICIO					
3.2.1	RADIER PATIO DE SERVICIO SECTOR SALA CUNA	M3	12,25		\$0
3.2.2	PROVEER E INSTALAR PASTELONES CEMENTO 50x50 cms. PATIO DE SERVICIO	M2	48,50		\$0

3.2.3	REJAS DIVISORIAS	ML	29,80		\$0	
3.2.4	PROVEER E INSTALAR LAVATRAPEROS EN PATIOS DE SERVICIO + CUBIERTA POLICARBONATO	U	2,00		\$0	
3.2.5	EJECUCIÓN CASETAS DE BASURA + RADIER	U	3,00		\$0	
3.3 RADIER - RAMPA SECTOR ADMINISTRATIVO						
3.3.1	NIVELACIÓN Y RAMPA DE ACCESO SECTOR ADMINISTRATIVO	M2	9,09		\$0	
3.3.2	BARANDA	ML	5,40		\$0	
3.4 OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES						
3.4.1	PROVEER E INSTALAR CADENAS DE SUJECCIÓN Y PESTILLO SUPERIOR E INFERIOR EN TOTALIDAD DE PUERTAS DE RECINTOS	GL	1,00		\$0	
3.4.2	MEJORAMIENTO PARRÓN EXISTENTE	GL	1,00		\$0	
3.4.3	RETIRO ANTENA DE TELEVISIÓN Y CABLEADO	GL	1,00		\$0	
3.4.4	PINTURA DE COBERTIZO EXISTENTE	GL	1,00		\$0	
3.4.5	REPOSICIÓN DE MALLA MOSQUITERA PUERTA ACCESO COCINA SÓLIDOS	GL	1,00		\$0	
3.4.6	INSTALACIÓN DE CELOSÍAS EN PUERTA BODEGA DE ALIMENTOS N° 2	GL	1,00		\$0	
3.4.7	REPOSICIÓN VIDRIO ROTO EN PASILLO DE DISTRIBUCIÓN	GL	1,00		\$0	
3.4.8	PROVEER E INSTALAR MAMPARA DE ALUMINIO EN SECTOR DE ACCESO A ÁREA DESCUBIERTA. CONSIDERAR FILM ANTIVANDÁLIDO EN VIDRIOS	GL	1,00		\$0	
3.4.9	ABRIR PUERTA EN REJA DIVISORIA EXISTENTE EN PATIO DE PÁRVULOS	GL	1,00		\$0	
3.4.10	EJECUCIÓN DE COBERTIZO SECTOR ACCESO A COMEDOR DE PERSONAL	M2	7,50		\$0	
3.4.11	REPARACIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES	GL	1,00		\$0	
3.5 OBRAS COMPLEMENTARIAS SALAS CUNA + EXPANSIÓN						
3.5.1	RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES + REPARACIÓN DE RASGOS	GL	1,00		\$0	
3.5.2	PROVEER E INSTALAR VENTANAS	M2	75,00		\$0	
3.6 OBRAS COMPLEMENTARIAS SALAS DE MUDA						
3.6.1	ABRIR RASGO PARA VENTANA H= 1,1mt. + REPARACIÓN DE PALMETAS/MURO INTERVENIDO	M2	7,98		\$0	
3.6.2	PROVEER E INSTALAR VENTANAS	M2	2,40		\$0	
3.6.3	PROVEER E INSTALAR PROTECCIÓN METÁLICA	M2	3,19		\$0	
4. OBRAS FINALES						
4.1 RETIRO DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA						
4.1.1	ASEO Y ENTREGA	GL	1,00		\$0	
					COSTO DIRECTO	\$0
					GASTOS GENERALES XX%	
					UTILIDADES XX%	
					SUB TOTAL NETO	\$0
					19% IVA	\$0
					TOTAL	\$0

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : COLEGIO MARTA HIDALGO
REGIÓN : METROPOLITANA
FECHA : AGOSTO DE 2015

Mandante

Fundación Integral.

Tipo de licitación

Licitación Privada, a suma alzada.

Generalidades del proyecto:

Proyecto remodelación de espacios físicos de S. C. Rosa Ester, Calle Rosa Ester N° 03760, Comuna de Puente Alto.

Todos los materiales e implementos empleados en la obra, salvo indicación especial, deberán ser nuevos, de primera calidad, por tal motivo se entregará una buena calidad en la ejecución de las faenas con un óptimo nivel de terminaciones.

Cuando se señalen marcas comerciales o de productos se considerarán a título informativo, pudiendo consultarse equivalentes, previa aprobación de la I.T.O.

La constructora deberá considerar en su presupuesto todos aquellos detalles menores de terminación que signifiquen un correcto acabado de las obras de acuerdo a la técnica de construcción.

Mandante

Fundación Integral.

Tipo de licitación

Licitación Privada, a suma alzada.

Observaciones

Será de responsabilidad exclusiva del contratista velar por el resguardo tanto de materiales de construcción, maquinarias, herramientas y otros.

Todas las instalaciones eléctricas y de gas deberán ser realizadas por personal autorizado y calificado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Será de responsabilidad del contratista velar por la seguridad de sus trabajadores.

Normativas, leyes y decretos que se deberán considerar en la correcta ejecución de los trabajos:

- 1 Ley General de Urbanismo y Construcciones.
- 2 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 3 Decreto N° 66 sobre instalaciones interiores de gas en baja y media presión.
- 4 RIDDA. Reglamento de instalaciones de agua potable y alcantarillado.
- 5 Normativas eléctricas Vigentes.

Será de responsabilidad exclusiva del contratista verificar en terreno las medidas y cubicaciones presentadas en proyecto para mayor exactitud y una correcta terminación de las partidas.

Será de responsabilidad exclusiva del contratista reparar instalaciones relacionadas con corrientes débiles que hayan sido modificadas debido a alguna intervención de obra. En el caso de sensores de alarmas y paneles deberán, quedar instalados nuevamente, funcionando perfectamente.

1. OBRAS COMPLEMENTARIAS

1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS

1.1.1. INSTALACIÓN DE FAENAS, CIERRE PROVISORIOS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD

Los cierres provisorios deberán ser construidos en un material no escalable, como planchas de OSB, las cuales deberán ir dispuestas en forma vertical y colocadas en estructuras fabricadas en pino de 2" x 2", fijados al piso. La altura mínima será de 2.40 mts. y deberá quedar por todo el perímetro a trabajar, resguardando la integridad de los niños y personal de la mitigación del jardín infantil, ubicado en un sector determinado del terreno.

El cierre contará con un acceso exclusivo para el personal de obra, y además un acceso para acopio del material, el acceso de materiales, camiones y trabajadores. Siempre y cuando la distribución del jardín lo permita, se deberá realizar por un acceso distinto al principal, además se deberá coordinar la llegada de camiones con dos días de anticipación, informando al encargado de Infraestructura de Oficina Regional.

Si se considera necesario, los trabajadores deberán contar con instalaciones propias para realizar actividades cotidianas, como almuerzo, vestidores y ducha. Se debe tener presente que no se podrán utilizar instalaciones de jardín infantil.

Se solicitará además un baño químico para su uso exclusivo que deberá estar presente en obra desde el primer día de inicio de obra.

El contratista deberá entregar una nómina de personas que trabajarán en la obra, ya sea contratados directamente por la empresa constructora como también sub-contratos.

Este cierre se deberá retirar inmediatamente una vez finalizados los trabajos, coordinando el retiro de los tableros a 1 día como máximo.

2. ÁREA ADMINISTRATIVA

2.1. OFICINA DIRECTORA

2.1.1 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.1.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el **retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes**. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, de acuerdo a "Estándares Diseño Colores". La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.1.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.1.4 PROVEER Y APLICAR INSTALAR PISO LAMINADO

Se consulta la instalación de piso laminado 8mm. Ardennes Oak, marca Egger, de acuerdo a fabricante. Esta partida considera la nivelación de piso, eliminando toda diferencia de nivel existente.

2.1.5 PROVEER E INSTALAR CORNISA

Se consulta cornisa poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante adhesivo doble contacto. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.



2.1.6 PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS

Se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado

de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°. En caso de existir guardapolvos en el recinto, esta partida considera su retiro.

2.1.7 FIERROS DE SUJECIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS

En ventanas deberá considerarse la instalación de barra porta cortinas cromadas de 12 mm., las cuales deberán ir anclados al muro o cielo según sea el caso. Deberá considerar soportes cromados y topes laterales.

2.1.8 PROVEER E INSTALAR PUERTA

Se consulta proveer e instalar puerta de placarol, de acuerdo a rasgo existente. Se deberán considerar todos los elementos, como marco de pino finger-join que permita su abertura en 180°, bisagras de 3 ½" y cerradura Scanavini Línea 4000. Art. 4040, con llave en ambos costados. Para puerta se considerará pintura tipo esmalte sintético semi brillo marca Ceresita, de color amarillo N° 7264D SARDONYX.

Se considerará tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color gris. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.2. OFICINA ASISTENTE

2.2.1 ABRIR RASGO PARA VENTANA

Se consulta la apertura de vano para ventana, de acuerdo a planimetría, para instalación de nueva ventana para recinto. Se deberá realizar de acuerdo a lo indicado en planimetría de propuesta.

2.2.2 PROVEER E INSTALAR VENTANA

Proveer e instalar ventanas de aluminio doble corredera, serie 5000. Se instalará vidrio de 4mm. de espesor, con pestillos laterales y seguro caracol central. Botagua ambas hojas.

Se afianzará al vano mediante tornillos cabeza plana marca Mamut y sello de silicona transparente marca Sika contra los cristales y el marco en todo su perímetro.

2.2.3 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.2.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el **retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes**. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, de acuerdo a "Estándares Diseño Colores". La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.2.5 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.2.6 PROVEER Y APLICAR INSTALAR PISO LAMINADO

Se consulta la instalación de piso laminado 8mm. Ardennes Oak, marca Egger, de acuerdo a fabricante. Esta partida considera la nivelación de piso, eliminando toda diferencia de nivel existente.

2.2.7 PROVEER E INSTALAR CORNISA

Se consulta cornisa poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante adhesivo doble contacto. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.



2.2.8 PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVOS Y JUQUILLOS

Se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°. En caso de existir guardapolvos en el recinto, esta partida considera su retiro.

2.2.9 FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS

En ventanas deberá considerarse la instalación de barra porta cortinas cromadas de 12 mm., las cuales deberán ir anclados al muro o cielo según sea el caso. Deberá considerar soportes cromados y topes laterales.

2.2.10 PROVEER E INSTALAR PUERTA

Se consulta proveer e instalar puerta de placarol, de acuerdo a rasgo existente. Se deberán considerar todos los elementos, como marco de pino finger-join que permita su abertura en 180°, bisagras de 3 ½" y cerradura Scanavini Línea 4000. Art. 4040, con llave en ambos costados. Para puerta se considerará pintura tipo esmalte sintético semi brillo marca Ceresita, de color amarillo N° 7264D SARDONYX.

Se considerará tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color gris. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.3. BODEGA

2.3.1 PROVEER E INSTALAR PROTECCIÓN METÁLICA

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.3.2 RETIRO LAVAMANOS + SELLO DE FUNDACIONES

Se consulta el retiro y sello de las instalaciones de lavamanos existente en recinto.

2.3.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el **retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes**. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, de acuerdo a "Estándares Diseño Colores". La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.3.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.3.5 PROVEER Y APLICAR INSTALAR PISO LAMINADO

Se consulta la instalación de piso laminado 8mm. Ardenes Oak, marca Egger, de acuerdo a fabricante. Esta partida considera la nivelación de piso, eliminando toda diferencia de nivel existente.

2.3.6 PROVEER E INSTALAR CORNISA

Se consulta cornisa poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante adhesivo doble contacto. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.



2.3.7 PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS

Se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°. En caso de existir guardapolvos en el recinto, esta partida considera su retiro.

2.3.8 FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS

En ventanas deberá considerarse la instalación de barra porta cortinas cromadas de 12 mm., las cuales deberán ir anclados al muro o cielo según sea el caso. Deberá considerar soportes cromados y topes laterales.

2.3.9 PROVEER E INSTALAR PUERTA

Se consulta proveer e instalar puerta de placarol, de acuerdo a rasgo existente. Se deberán considerar todos los elementos, como marco de pino finger-join que permita su abertura en 180°, bisagras de 3 ½" y cerradura Scanavini Línea 4000. Art. 4040, con llave en ambos costados. Para puerta se considerará pintura tipo esmalte sintético semi brillo marca Ceresita, de color amarillo N° 7264D SARDONYX.

Se considerará tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color gris. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.3.10 PROVEER E INSTALAR ESTANTE CROMADO BIGGI 60x150CM. LÍNEA ECONOLINE

Esta partida consulta la provisión de estantes cromados Marca Biggi, línea Econoline o similar, de acuerdo a lo detallado en planos de arquitectura. El formato de presentación será:

a) 150 x 60 cm.



http://www.biggi.cl/sysbiggi_new/biggi_web/biggi_web/trunk/lista_producto.php?cod_zona=13&cod_familia=44&tipo=2

2.4 HALL ADMINISTRACIÓN

2.4.1 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el **retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes**. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, de acuerdo a "Estándares Diseño Colores". La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.4.2 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.4.3 PROVEER E INSTALAR PISO LAMINADO

Se consulta la instalación de piso laminado 8mm. Ardennes Oak, marca Egger, de acuerdo a fabricante. Esta partida considera la nivelación de piso, eliminando toda diferencia de nivel existente.

2.4.4 PROVEER E CORNISA

Se consulta cornisa poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante adhesivo doble contacto. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.



2.4.5 PROVEER E INSTALAR GUARDAPOLVOS Y JUNQUILLOS

Se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°. En caso de existir guardapolvos en el recinto, esta partida considera su retiro.

2.4.6 PROVEER E INSTALAR EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la modificación de sistema eléctrico existente en muros de recinto. La canalización debe ser embutida y cuidando el área a intervenir. En caso de necesitar romper o intervenir mayormente, el área debe ser entregada con un buen nivel de terminación. Se deberán reemplazar todos los enchufes e interruptores del recinto, por marca Bticino, de color blanco. En caso de no existir enchufes, se deberá considerar la instalación de uno triple. Esta partida considera embutir toda la instalación eléctrica que se encuentre a la vista, principalmente las bajadas a enchufes e interruptores.

EQUIPO DE EMERGENCIA

Luminarias de emergencia Esema, modelo SRT - 200 o similar por aprobado por I.T.O.

Se dispondrán en sector a determinar por I.T.O. a una altura de 1,8 mts. Se deberá considerar la instalación eléctrica para este equipo. Deberá ser embutida.

Focos orientables 12 Vcc, Sellados con carcasa metálica.

Potencia 2 x 20 W Halógenos

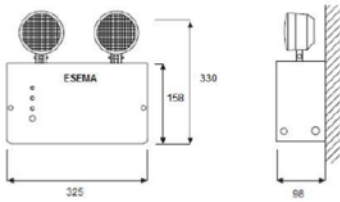
Autonomía (con ambos focos encendidos) 90 minutos.

Área Iluminada 80 m2

Batería sellada de libre mantención.

Gabinete IP-42

Color beige texturado.



2.4.7 FABRICACIÓN PUERTA METÁLICA

Fabricar e instalar puertas metálicas de acuerdo a rasgo existente, en ambos casos de acceso a hall, con bastidor en perfil rectangular 40/20/2mm, puesto de canto. Se incluirá en bastidor, perfil rectangular 40/20/2mm. en la parte media para fijación de cerradura, la cual deberá ser instalada a 0,95m. desde el eje del pomo a la parte inferior. Se considera cerradura Scanavini, modelo 4180, ambos pomos libres, con llave interior y exterior.

Por la cara exterior se considerará latón de acero de 1mm., soldado por la parte interior del bastidor. La puerta deberá ir forrada por la cara interior con una plancha de MDF de 3mm., la cual se fijará con remaches POP, procurando una correcta modulación y terminación entre ellos. Además, se considerará como aislación térmica, poliestireno expandido del ancho interior de la puerta.

La fijación se realizará mediante 3 pomeles de $\frac{3}{4}$ " soldados por la cara exterior del marco de la puerta, cada 15 cm. del vértice, en el caso de los ubicados en los extremos, y uno en la parte central.

Para puertas se considerará pintura tipo esmalte sintético semi brillo marca Ceresita, de color amarillo N° 7264D SARDONYX. Se considera gancho de sujeción tipo cadena a 1.6m. Se considerarán ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba o cadena, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.30 mts.

Se considerarán además topes de goma o plástico esféricos DVP, similar o superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color gris. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.4.8 FIERROS DE SUJECCIÓN PARA CORTINAS Y ACCESORIOS

En ventanas deberá considerarse la instalación de barra porta cortinas cromadas de 12 mm., las cuales deberán ir anclados al muro o cielo según sea el caso. Deberá considerar soportes cromados y topes laterales.

2.5 BAÑO DE MINUSVÁLIDO + BAÑO DE PERSONAL

2.5.1 PROVEER E INSTALAR VENTANA

Proveer e instalar ventanas de aluminio doble corredera, serie 5000. Se instalará vidrio de 4mm. de espesor, con pestillos laterales y seguro caracol central. Botagua ambas hojas.

Se afianzará al vano mediante tornillos cabeza plana marca Mamut y sello de silicona transparente marca Sika contra los cristales y el marco en todo su perímetro.

2.5.2 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.5.3 RETIRO ARTEFACTOS

Se consulta el retiro artefactos sanitarios existentes en el sector, los cuales deberán ser retirados con todos sus elementos.

2.5.4 RETIRO REVESTIMIENTO MUROS

Se consulta el retiro de revestimiento de muros existentes para posterior instalación de nuevas palmetas de cerámica.

2.5.5 RETIRO TABIQUERÍA EXISTENTE

Se consulta el retiro de tabiquería existente en recinto.

2.5.6 CONSTRUIR TABIQUERÍA DIVISORIA

Se solicita tabiquería acero galvanizado tipo Volcometal, indicado plano de arquitectura, los cuales deben seguir las indicaciones en su fabricación y montaje. Se solicita considerar, en el caso de existir variación respecto de plano de arquitectura, el ancho del baño de minusválido propuesto.

AISLACIÓN DE TABIQUES

Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm.

REVESTIMIENTO DE TABIQUES

Estas serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso-cartón RH de 15 mm. de espesor, en ambas caras. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

La superficie deberá quedar en perfectas condiciones para recibir pinturas. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

2.5.7 PROVEER E INSTALAR PUERTAS PLACAROL

Se consulta proveer e instalar puertas de placarol, de acuerdo a planimetría. Se deberán considerar todos los elementos, como marco de pino finger-join, bisagras de 3 1/2" y cerradura de pomo Scanavini Línea 4000, Art. 4040. Se considerará pintura tipo esmalte sintético semi brillo marca Ceresita, de color ROJO AC111R Arresting red en ambas puertas.

Se considerarán además topes de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color gris. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.5.8 RETIRO REVESTIMIENTO PISO

Se consulta el retiro de revestimiento de piso existente para posterior instalación de nuevas palmetas de cerámica.

2.5.9 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consulta la instalación de agua potable desde cañería existente más próxima, considerando realizar el empalme con cañería de cobre de 1/2". Se incluirá agua fría en W.C's y fría y caliente en ducha y lavamanos. La distribución será la indicada en planimetría.

Se considera dentro de este ítem la incorporación de codos, Tees y elementos de unión que sean necesarios para una correcta ejecución de la instalación.

Se debe considerar eliminar toda la instalación actual dejando solamente el arranque para la nueva conexión.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación.

2.5.10 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se deberá empalmar a alcantarillado existente. Para los desagües se deberá considerar tuberías de PVC de 110 mm. gris. Esta irá dispuesta bajo nivel de piso o en muros, considerando las pendientes necesarias para evitar problemas con las descargas.

Al igual que el sistema de agua potable, se encontrará detallado en planimetría la ubicación de artefactos para realizar el trazado de ductos.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación.

2.5.11 PROVEER E INSTALAR CERÁMICA EN PISO

Se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante, de medidas 30x30cm. tipo Cordillera, color a definir por la I.T.O. La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo "BEKRON" o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería no mayor a 4mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

2.5.12 PROVEER E INSTALAR CERÁMICA EN MUROS

Los cerámicos se instalarán sobre todos los muros del recinto, de piso a cielo. El manejo y la colocación de los elementos se realizarán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

A su vez, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanco esmaltado tipo Cordillera de 20x30 cm. o similar, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

La totalidad de las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe blanco, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

2.5.13 PROVEER E INSTALAR CORNISA

Se consulta cornisa poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante adhesivo doble contacto. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.



2.5.14 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.5.15 PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS ADULTO

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Fanalozza modelo Chelsea. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas con agua fría y caliente, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los párvulos y lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.



2.5.16 PROVEER E INSTALAR SANITARIO ADULTO

Se deberá proveer e instalar sanitario modelo Niza, marca Fanalozza a 30,5 cms. de descarga al piso. Esta partida deberá considerar llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a artefacto, fitting interior de estanque y tapa.



2.5.17 PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS MINUSVÁLIDO

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Briggs modelo Milton, para discapacitado, el cual deberá ser instalado sin pedestal.

En esta partida se incluye monomando lavamanos CENTERSET, manilla gerontológica, marca Briggs, con agua fría y caliente. Además de desagüe y sifón cromado. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento.



MONOMANDO LAVAMANOS CENTERSET MANILLA GERONTOLÓGICA



Código: SG006453306

INCLUYE:
• Alimentación hilo exterior sin flexibles.
• Kit de instalación.

{ ESPECIFICACIÓN }
Grifería marca Briggs modelo Gerontológica monomando CenterSet para Lavamanos, de metal cromado.

2.5.18 PROVEER E INSTALAR SANITARIO MINUSVÁLIDO

Se deberá proveer e instalar Sanitario Marca Briggs modelo ABINGDON ADA, con asiento blanco y descarga de 30,5 cms. al piso, consumo de agua 6 lts, esta partida considera todo el fitting interior, además de su llave de paso, esta debe ser marca Nibsa o similar de 1/2".



2.5.19 PROVEER E INSTALAR GRIFERÍA DUCHA + ACCESORIOS DE BAÑO


Se consulta Monomando Ducha Sicilia Sensi Dacqua, a altura 1.20. Juego llaves de paso cromadas estándar a la vista. Conexiones al agua fría y caliente. Se deberá considerar barra de cortina y cortina, jaboneras y portarrollos cromados.



2.5.20 PROVEER E INSTALAR BARRA ABATIBLE


Se consulta proveer e instalar barra para W.C. marca Briggs modelo abatible de 77 cms, de acero inoxidable satinado, esta posee un diámetro de 1 ¼" con un espesor de 3mm.

Se instalará a la altura señalada en detalle al final de este documento, considerando la fijación según sistema de fijación que posee el artículo e indicaciones del fabricante.

BARRA ABATIBLE									
Código: 1791									
	<p>PARA WC</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuerpo de acero inoxidable satinado, soporte y cubrepomos de acero inoxidable. <p>[ESPECIFICACIÓN] Barra para WC marca Briggs modelo abatible de 78 cms. de acero inoxidable satinado.</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>Diámetro</td> <td>1 ¼"</td> </tr> <tr> <td>Espesor</td> <td>3 mm</td> </tr> <tr> <td>Incluye</td> <td>Set de Fijación</td> </tr> <tr> <td>Formatos disponibles</td> <td>77 cms.</td> </tr> </table>	Diámetro	1 ¼"	Espesor	3 mm	Incluye	Set de Fijación	Formatos disponibles	77 cms.
Diámetro	1 ¼"								
Espesor	3 mm								
Incluye	Set de Fijación								
Formatos disponibles	77 cms.								
	<p><input type="radio"/> PRODUCTO A PEDIDO</p> <p><input checked="" type="radio"/> DISPONIBILIDAD INMEDIATA</p>								

2.5.21 PROVEER E INSTALAR BARRA FIJA

Se consulta la provisión e instalación de baranda de seguridad de acero inoxidable marca Briggs, de medidas 1 ¼" de diámetro por 76 cms. de largo, su ubicación será la indicada al final de este documento.

BARRA RECTA									
Código: 1785 (61 cms) Código: 1786 (76 cms) Código: 1787 (92 cms)									
	<p>TODO USO</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuerpo de acero inoxidable satinado, soporte y cubrepomos de acero inoxidable. <p>[ESPECIFICACIÓN] Barra recta marca Briggs para todo uso, de acero inoxidable satinado.</p>								
	<table border="1"> <tr> <td>Diámetro</td> <td>1 ¼"</td> </tr> <tr> <td>Espesor</td> <td>3 mm</td> </tr> <tr> <td>Incluye</td> <td>Set de Fijación</td> </tr> <tr> <td>Formatos disponibles</td> <td>61- 76- 92 cms.</td> </tr> </table>	Diámetro	1 ¼"	Espesor	3 mm	Incluye	Set de Fijación	Formatos disponibles	61- 76- 92 cms.
Diámetro	1 ¼"								
Espesor	3 mm								
Incluye	Set de Fijación								
Formatos disponibles	61- 76- 92 cms.								
	<p><input type="radio"/> PRODUCTO A PEDIDO</p> <p><input checked="" type="radio"/> DISPONIBILIDAD INMEDIATA</p>								

2.5.22 FABRICACIÓN DE CASETA CALEFONT

Estará compuesta por bastidor metálico de perfiles tubulares 30/20/2. La puerta será en perfil tubular de 20/20/2 travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla plancha de 0.8 mm de acero soldada, e instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal

incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, además de las ventilaciones de 100 mm de diámetro.

Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro, según "Término de Referencia Colores".

2.6 BAÑOS DE PERSONAL N° 1

2.6.1 RETIRO ARTEFACTOS

Se consulta el retiro artefactos sanitarios existentes en el sector, los cuales deberán ser retirados con todos sus elementos.

2.6.2 RETIRO REVESTIMIENTO MUROS

Se consulta el retiro de revestimiento de muros existentes para posterior instalación de nuevas palmetas de cerámica. Se deberá considerar reemplazar planchas de fibrocemento y/o yeso cartón, en el caso de que al retirar palmetas, se dañe la base existente.

2.6.3 RETIRO REVESTIMIENTO PISOS

Se consulta el retiro de revestimiento de pisos existente para posterior instalación de nuevas palmetas de cerámica.

2.6.4 RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PUERTA

Se consulta el retiro y reinstalación, en sentido inverso, de puerta de acceso a baño de personal con ducha.

2.6.5 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consulta la instalación de agua potable desde cañería existente más próxima, considerando realizar el empalme con cañería de cobre de ½". Se incluirá agua fría y caliente en ducha y lavamanos, y fría en W. C. La distribución será la indicada en planimetría.

Se considera dentro de este ítem la incorporación de codos, Tees y elementos de unión que sean necesarios para una correcta ejecución de la instalación.

Se debe considerar eliminar toda la instalación actual dejando solamente el arranque para la nueva conexión.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación. Esta partida considera la eliminación de arranque de lavadora existente.

2.6.6 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se deberá empalmar a alcantarillado existente. Para los desagües se deberá considerar tuberías de PVC de 110 mm. gris. Esta irá dispuesta bajo nivel de piso o en muros, considerando las pendientes necesarias para evitar problemas con las descargas.

Al igual que el sistema de agua potable, se encontrará detallado en planimetría la ubicación de artefactos para realizar el trazado de ductos.

La canalización deberá ser debidamente embutida y dejar los recintos intervenidos con una buena terminación. Esta partida considera la eliminación de arranque de lavadora existente.

2.6.7 PROVEER E INSTALAR CERÁMICA EN PISO

Se deberá proveer e instalar cerámica antideslizante, de medidas 30x30cm. tipo Cordillera, color a definir por la I.T.O. La fijación de los cerámicos se efectuará mediante adhesivo especial en polvo para cerámicos tipo "BEKRON" o similar. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, no aplicar adhesivo sobre superficies impermeables, no aplicar adhesivo cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C. y por ningún motivo eliminar el excedente o parte del adhesivo, ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado local.

Los cortes de cerámica quedaran hacia los costados, partiendo desde la puerta de acceso hacia atrás.

Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería no mayor a 4mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

2.6.8 PROVEER E INSTALAR CERÁMICA EN MUROS

Los cerámicos se instalarán sobre todos los muros del recinto, de piso a cielo. El manejo y la colocación de los elementos se realizarán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

A su vez, se consulta la provisión e instalación de cerámico blanco esmaltado tipo Cordillera de 20x30 cm. o similar, de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

La totalidad de las palmetas se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe blanco, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

2.6.9 PROVEER E INSTALAR CORNISA

Se consulta cornisa poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante adhesivo doble contacto. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.



2.6.10 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco para cielo. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.6.11 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS Y PUERTAS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el **retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes**. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, color blanco. Para puertas se considerará esmalte sintético color AC111R ARRESTING RED. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.6.12 PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS ADULTO

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Fanalozza modelo Chelsea. Esta partida deberá considerar grifería monomando marca Fas sólo con agua fría y caliente, además de desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso 1/2" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los párvulos y lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.



2.6.13 PROVEER E INSTALAR SANITARIO ADULTO

Se deberá proveer e instalar sanitario modelo Niza, marca Fanalozza a 30,5 cms. de descarga al piso. Esta partida deberá considerar

llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a artefacto, fitting interior de estanque y tapa.



2.6.14 PROVEER E INSTALAR GRIFERÍA DUCHA Y ACCESORIOS

Se consulta Monomando Ducha Sicilia Sensi Dacqua, a altura 1.20. Juego llaves de paso cromadas estándar a la vista. Conexiones al agua fría y caliente. Se deberá considerar barra de cortina y cortina, jaboneras y portarrollos cromados.



2.6.15 PROVEER E INSTALAR VENTANA

Proveer e instalar ventanas de aluminio doble corredera, serie 5000. Se instalará vidrio de 4mm. de espesor, con pestillos laterales y seguro caracol central. Botagua ambas hojas.

Se afianzará al vano mediante tornillos cabeza plana marca Mamut y sello de silicona transparente marca Sika contra los cristales y el marco en todo su perímetro.

2.6.16 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.7 COMEDOR DE PERSONAL

2.7.1 PROVEER E INSTALAR PUERTAS PLACAROL

Se consulta proveer e instalar puertas de placarol, de acuerdo a planimetría. Se deberán considerar todos los elementos, como marco de pino finger-join, bisagras de 3 ½" y cerradura Scanavini, modelo 4180, ambos pomos libres, con llave interior y exterior. Se considerará pintura tipo esmalte sintético semi brillo marca Ceresita, de color amarillo N° 7264D SARDONYX.

Se considerarán además topes de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color gris. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.7.2 PROVEER E INSTALAR LAVAMANOS ADULTO

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Fanalozza modelo Chelsea. Esta partida deberá considerar grifería toda la red de agua potable y alcantarillado, además de monomando marca Fas con agua fría y caliente, desagües, sifón y fitting para el desagüe. Considera llave de paso ½" marca Nibsa ubicada en sector posterior a pedestal, dificultando así el acceso a ella, por los párvulos y lactantes. La ubicación de los artefactos será de acuerdo a planimetría.



2.7.3 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.8 SALA DE LOCKERS

2.8.1 PROVEER E INSTALAR VENTANA

Proveer e instalar ventanas de aluminio doble corredera, serie 5000. Se instalará vidrio de 4mm. de espesor, con pestillos laterales y seguro caracol central. Botagua ambas hojas.

Se afianzará al vano mediante tornillos cabeza plana marca Mamut y sello de silicona transparente marca Sika contra los cristales y el marco en todo su perímetro.

2.8.2 PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

2.8.3 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE MUROS Y PUERTAS

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua, color blanco. Para puertas se considerará esmalte sintético color amarillo N° 7264D SARDONYX. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.8.4 PROVEER Y APLICAR PINTURA DE CIELO

Se deberá realizar la preparación de superficies, considerando el retape de orificios y el retiro de clavos, tornillos u otros elementos existentes. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Una vez realizada la preparación de la superficie se deberá proveer y aplicar pintura tipo esmalte al agua color blanco para cielo. La marca de la pintura a aplicar será Ceresita. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

2.8.5 FIERROS DE SUJECIÓN PARA CORTINAS

En ventanas deberá considerarse la instalación de barra porta cortinas cromadas de 12 mm., las cuales deberán ir anclados al muro o cielo según sea el caso. Deberá considerar soportes cromados y topes laterales.

3 ESPACIO EXTERIOR

3.1 PATIO SALA CUNA

3.1.1 PROVEER Y APLICAR HERBICIDA MATAMALEZAS EN PATIO

Se consulta proveer y aplicar herbicida para malezas Roundup Best Garden o similar, con el fin de evitar el crecimiento de pasto o similar en maicillo de patio. La aplicación se realizará de acuerdo a indicaciones de fabricante, tomando precaución de no aplicarlo en horas de viento.

3.1.2 PROVEER E INSTALAR PASTELONES CEMENTO 50x50 CMS.

Se deberá proveer e instalar pastelones listos 50x50x4cm. marca Grau o similar. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada de 5cm. aproximados. Se procurará obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio.



3.1.3 PROVEER E INSTALAR SOLERILLA HORMIGÓN

Con el fin de delimitar el área de pastelones y diferentes tipos de pavimentos, se solicita demarcar perímetro correspondiente, de acuerdo a planimetría, con solerilla de hormigón, instalada idealmente a nivel de suelo, o con diferencia mínima del nivel resultante de los otros pavimentos, según indicaciones en planos.

3.1.4 REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN SECTOR DE ACCESO A SALAS CUNA

Se consulta reparar pavimento en sector demarcado en plano de arquitectura. La solución deberá considerar entregar el sector en perfectas condiciones, procurando evitar futuros desprendimientos o fisuras.

3.1.5 PROVEER E INSTALAR PASTO SINTÉTICO

Proveer e instalar pasto sintético marca Greenflex 55mm, de espesor total (ambas capas: caucho y pasto), marca ENNAT. Este será instalado en la superficie existente y señalada en plano, según indicaciones del fabricante. Se contempla en esta partida los trabajos preliminares de preparación y compactado de terreno que sean necesarios para dicha instalación.

3.1.6 RADIER PARA SECTOR CAUCHO EXPANDIDO

Sobre relleno estabilizado y compactado, se dispondrá cama de ripio de 5 cm., para recibir polietileno 0,4 mm. con traslapes mínimos de 30 cm, sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará el hormigón, el cual conformará el radier, con hormigón calidad H-15, el cual no podrá ser menor a 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el N.P.T, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos. Se solicita terminación rugosa o platachado.

3.1.7 PROVEER E INSTALAR CAUCHO EXPANDIDO 1CM.

Se consulta proveer e instalar superficie libre de caucho expandido continuo, según indicación de fabricante. Se deberá consultar colores disponibles y consultar con I. T. O, previa aplicación de producto. www.areasport.cl / www.rmdsa.com / chile@rmdsa.com / <http://www.areasport.cl/images/colores02.pdf>

CAPA DECORATIVA

El sistema exclusivo de RMD para superficies de Parques Infantiles, esta basado en la combinación de materiales y diferentes cauchos, en la capa exterior decorativa, algunos de formula exclusiva de fabricación perteneciente a RMD, lo que permite aunar resistencia y estética en un mismo proyecto.

COLORES VIVOS

Una formulación de caucho con colores vivos, hay más de 20 vistosos colores disponibles, y de textura suave, es un caucho blando ideal para los efectos decorativos más increíbles.



Más Información

COLORES







3.1.8 PROVEER E INSTALAR MAICILLO COMPACTADO

Se consulta proveer y aplicar, de manera pareja, maicillo fino coloreado o árido de color redondeado (no filoso), para el área delimitada en planos la cual deberá ser confirmada por I. T.O. una vez realizados los trazados. Se deberá contemplar para este diseño la compactación mediante humedad de la mezcla y placa compactadora para toda la superficie señalada en los planos, con el fin de tener el terreno llano y nivelado con el resto de las intervenciones. Esta partida considera los trabajos necesarios de preparación de superficie.

3.1.9 RETIRO DE ARBUSTOS Y MALEZA EN JARDINERAS EXISTENTES

Se consulta el retiro y limpieza total de jardineras existentes. La tierra deberá quedar apta para recibir nuevas plantaciones.

3.1.10 EJECUCIÓN DE JARDINERA DE IGUAL TIPOLOGÍA A EXISTENTES

Se consulta la fabricación de jardinera en sector de rosas, de acuerdo a planimetría y a tipologías existentes. Esta partida considera el estuco de esta y de las jardineras existentes, además de la terminación no rugosa (considerar enlucido) y pintura. El color será definido en terreno por el I. T. O.

3.1.11 PROVEER Y PLANTAR ÁRBOLES EN JARDINERAS EXISTENTES

Se consideran especies arbóreas resistentes, duraderas y de baja altura como Crespón y Acer japonico, plantados de forma intercalada. La ubicación de estos ejemplares deberá verificarse con lo declarado en planos. Las cantidades están dadas en presupuesto. Los árboles instalados deberán considerar al menos 1,5 metros.

- a. Acer japonico: 3 unidades
- b. Crespón: 3 unidades

3.1.12 PROVEER MANGUERA 50 MTS. + CAJA Y SEMILLAS PARA HUERTO

Las jardineras existentes se utilizarán como espacio para la germinación y siembra de las especies a cultivar. Se debe considerar llave de agua exterior. Se considerará además manguera de 50 mts + carro porta manguera y 3 regadores manuales para párvulos.

Se debe considerar su llenado de tierra hasta los 35cm. como mínimo, el sustrato de tierra utilizado será realizado considerando la siguiente proporción:

- 20% tierra compost
- 20% humus de lombriz
- 10% vermiculita
- 50% tierra de hojas desinfectada

Especies:

Para guardar las semillas, se deberá construir una caja de 40x40x40cm. con tapa y tirador metálico. Se ejecutará en madera. Se deben considerar las siguientes semillas:

Tomates, maravillas, lechugas, pimentones, cilantro, perejil, menta y orégano.



3.2 PATIOS DE SERVICIO

3.2.1 RADIER PATIO DE SERVICIO SECTOR SALA CUNA

Sobre relleno estabilizado y compactado, se dispondrá cama de ripio de 5 cm., para recibir polietileno 0,4 mm. con traslapes mínimos de 30 cm, sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará el hormigón, el cual conformará el radier, con hormigón calidad H-15, el cual no podrá ser menor a 7 cm.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el N.P.T, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos. Se solicita terminación rugosa o platabado.

3.2.2 PROVEER E INSTALAR PASTELONES CEMENTO 50x50 CMS. PATIO DE SERVICIO

Se deberá proveer e instalar pastelones listos 50x50x4cm. marca Grau o similar. La preparación del terreno para colocarlos deberá contemplar capa de arena compactada de 5cm. aproximados. Se procurará obtener el mismo nivel de terreno en toda la superficie a intervenir con los elementos de superficie proyectados en el patio.



3.2.3 REJAS DIVISORIAS

Se deberán proveer y construir en obra rejas divisorias metálicas para patios. Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/2 mm. cada 1 metro, formando módulos. Entre pilares se conformarán bastidores con perfiles angulares 40/40/3 y malla cerco abertura 5/10 tipo 1G. Se deberá soldar piezas diagonal pletina de 30 mm de ancho y espesor 20 mm. Soldada en sus extremos y en parte central u otra a aprobar por la I.T.O.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores". Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado Se deberán instalar pomeles 1/2 x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos.

3.2.4 PROVEER E INSTALAR LAVADEROS EN PATIOS DE SERVICIO + CUBIERTA POLICARBONATO

Se deberá proveer e instalar lavaderos de fibra 70x58 Grande Fusiplast o similar, con atril de perfilera metálica 30/30/2 a aprobar por el I.T.O, que incluye patín de nivelación. Deberán ir con conexiones de agua potable. Se solicitan todos los fittings y elementos para un óptimo funcionamiento, incluyendo llaves de jardín tipo Humboldt Llave de jardín 1/2" HE/HE.

Se debe incluir taza de 50 x 50 x 30 cms.

Se deberá considerar además, cobertizo de de estructura metálica, sin pilares, policarbonato alveolar 6mm. y pintura, de acuerdo a "Término de Referencia Colores".

2.3.1. EJECUCIÓN CASSETAS DE BASURAS + RADIER

Se ejecutará muro de albañilería tipo, el cual será la base para las casetas de basura

La albañilería será conformadas por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y

aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 8 cm.

La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro de la albañilería en patio de servicio. Debe contemplar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm. por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de ¾ x 3" y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta un portacandado y respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de arquitectura indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos brillantes color verde musgo.

3.3 RADIER – RAMPA SECTOR ADMINISTRATIVO

3.3.1 RAMPA ACCESO SECTOR ADMINISTRATIVO

Esta partida considera la demolición de rampas y/o peldaños existentes, previo a la construcción de nuevas rampas.

Se consulta la fabricación de rampas y de radier nivelación con nivel interior de hall, contruidos en hormigón calidad H-15, el cual se deberá fabricar en obra con un mezclado a máquina o manual cautelando mantener la homogeneidad del producto final. Se le podrá incorporar aditivos tanto para el acelerado de fraguado como también para evitar trizaduras o grietas.

La pendiente no podrá superar el 12%, considerando como óptimo un 10% de pendiente.

El moldaje de la rampa deberá ser de madera terciada. Se deberá retirar a los 21 días después de puesto el hormigón.

Esta partida considera pintura amarilla y cintas antideslizante.

3.3.2 BARANDAS

Se deberá construir pasamanos en costado exterior de rampas, indicadas en planimetría, las cuales deberán ser fabricadas con tubos de 2" para el pasamos que deberá quedar a 0.90m. y deberá ser curvo en inicio. Entre pasamanos y pilares se deberá construir y soldar un bastidor de perfil ángulo de 30/30/2 con malla Acma en su interior, la de menor dimensión posible. Toda la estructura deberá quedar pintada con dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético color N° 8784D BLACKTHORN.

3.4 OBRAS COMPLEMENTARIAS GENERALES

3.4.1 CAMBIO DE CUBIERTA SECTOR OFICINAS Y BAÑOS DE PERSONAL/SALA DE LOCKERS

Se consulta el retiro y eliminación a botadero autorizado de cubierta existente en sector de oficinas y baños de personal. Se deberá considerar instalación de planchas acanaladas onda toledana gris, marca Zinalum o similar. Se considerarán todos los elementos para su correcta instalación, como cumbreras y limahoyas.

3.4.2 PROVEER E INSTALAR CADENAS DE SUJECIÓN Y PESTILLO SUPERIOR E INFERIOR EN TOTALIDAD DE PUERTAS DE RECINTOS

En todas las puertas del recinto se instalarán cadenas, marca Virco, color bronce o de similar equivalencia, con altura no inferior a 1.30 mts. Se solicita además, instalar topes de puerta y pestillos superiores e inferiores en totalidad de recintos.



3.4.3 MEJORAMIENTO PARRÓN EXISTENTE

Se consulta reparar estructura de pilares, y cambiando estructura de madera de parrón existente. Se deberá procurar no intervenir ni romper las ramas ni troncos existentes. Se deberá considerar pintura en estructura de hormigón color blanco y barniz marino en estructura de madera.

3.4.4 RETIRO DE ANTENA DE TELEVISIÓN Y CABLEADO

Se consulta el retiro de antena y cableado de televisión satelital existente.

3.4.5 PINTURA DE GALPÓN EXISTENTE

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético, color N° 8784D BLACKTHORN.

3.4.6 REPOSICIÓN DE MALLA MOSQUITERA PUERTA ACCESO COCINA SÓLIDO

Se consulta la reposición de malla mosquitera en puerta de acceso a cocina de sólidos. Mantener tipología existente.

3.4.7 INSTALACIÓN DE CELOSÍAS EN PUERTAS DE BODEGAS DE ALIMENTOS

Se deberá proveer e instalar celosías blancas 30x13,5cms. DVP o similar, en las puertas de las bodegas que no contemplen sistema de extracción e inyección de aire.



3.4.8. REPOSICIÓN VIDRIO ROTO EN PASILLO DE DISTRIBUCIÓN

Se consulta reparación de ventana rota, considerando reponer con vidrio de 5mm. Se deberá considerar film antivandálico 3M en paño reparado.

3.4.9. PROVEER E INSTALAR MAMPARA DE ALUMINIO EN SECTOR DE ACCESO A ÁREA DESCUBIERTA

Se consulta instalación de puerta de aluminio de sector de acceso a área descubierta. Se considerará igual tipología a las existentes. Serán de aluminio y considerarán vidrio de 5mm. Se deberá considerar film antivandálico 3M.

Esta partida considera el retiro y reinstalación de reja existe, de acuerdo a planimetría.

3.4.10. ABRIR PUERTA EN REJA DIVISORIA EXISTENTE EN PATIO DE PÁRVULOS

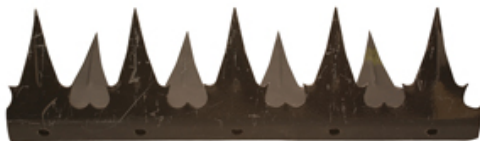
Se consulta la modificación de reja metálica existente en sector posterior a salas cuna y cocinas, para evacuación de menores a futura zona de seguridad, ubicada en patio central de establecimiento.

3.4.11. EJECUCIÓN DE COBERTIZO SECTOR ACCESO A COMEDOR DE PERSONAL

Se deberá considerar cobertizo de estructura metálica, sin pilares, policarbonato alveolar 6mm. y pintura, de acuerdo a "Término de Referencia Colores" en sector existente entre comedor y pasillo cubierto, de acuerdo a planimetría.

3.4.12. INSTALACIÓN DE PUNTAS DENTADAS DOBLES EN MURO EXISTENTE ENTRE OFICINA Y BAÑOS

Se consulta la instalación de puntas dentadas dobles en muro existente entre oficinas y baño de personas, de acuerdo a plano de arquitectura. Estas deberán dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético, color N° 8784D BLACKTHORN.



3.4.13. REPARACIÓN DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS EXISTENTES

Se solicita realizar limpieza, fijación, retape e incluso cambio de canaletas y bajadas, de ser necesario, en todas cubiertas vinculadas al área de salas cuna y personal. Se realizarán pruebas para comprobar su correcto funcionamiento.

3.4.14. REPARACIÓN DE PAVIMENTO EN SECTOR SALIDA DE COMEDOR

Se consulta reparar pavimento en sector demarcado en plano de arquitectura. La solución deberá considerar entregar el sector en perfectas condiciones, procurando evitar futuros desprendimientos o fisuras.

3.5 OBRAS COMPLEMENTARIAS SEGURIDAD SALAS CUNA + EXPANSIÓN

3.5.1. RETIRO DE VENTANAS EXISTENTES + REPARACIÓN DE RASGOS

Se consulta el retiro de todas las ventanas existentes en salas cuna y expansión, de acuerdo a planimetría. Además, se considera el

retiro de protecciones de cocina de sólidos y de leches, que dan a pasillo cerrado.

Esta partida considera reparación de vanos y de pintura en todos los recintos, dejando todo perfectamente afinado y listo para la instalación de nuevas ventanas y protecciones.

3.5.2. PROVEER E INSTALAR VENTANAS

Proveer e instalar ventanas de aluminio doble corredera, línea Xelentia de Indalum. Se instalará vidrio de 5mm. de espesor, con pestillos laterales y seguro caracol central. Botagua ambas hojas. Estas serán instaladas en la fachada exterior de cada sala cuna/expansión y en corredor cubierto, en toda su extensión.

Se afianzará al vano mediante tornillos cabeza plana marca Mamut y sello de silicona transparente marca Sika contra los cristales y el marco en todo su perímetro.

3.5.3. PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS CORREDOR CUBIERTO Y SALAS CUNA

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas y puertas de aluminio. Estas serán instaladas en la fachada exterior de cada sala cuna/expansión y en corredor cubierto, en toda su extensión. En el caso de puertas, se deberá considerar pestillos, cerrojo tipo carcelero y candado marca Odis, por cada puerta de aluminio existente.

La protección irá por la cara exterior de la ventana y puertas y será fabricada con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2, con barras verticales cada 10cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético, color N° 8784D BLACKTHORN. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

Toda mancha por soldadura en elementos existentes deberá ser reparada. No se aceptarán parches de pintura. De ser necesario, se deberá repasar todo el elemento y/o muro.

3.6 OBRAS COMPLEMENTARIAS SALAS DE MUDA

3.6.1. ABRIR RASGO PARA VENTANA H= 1,1mt. + REPARACIÓN DE PALMETAS/MURO INTERVENIDO

Se consulta la apertura de rasgos para ventanas, de acuerdo a planimetría. Esta partida considera reparación de vanos y de pintura/palmetas de cerámica en todos los recintos, dejando todo perfectamente afinado y listo para la instalación de nuevas ventanas y/o protecciones.

3.6.2. PROVEER E INSTALAR VENTANAS

Proveer e instalar ventanas de aluminio doble corredera, hacia exterior, y fijas, entre recintos, línea Xelentia de Indalum. Se instalará vidrio de 5mm. de espesor, con pestillos laterales y seguro caracol central. Botagua ambas hojas. Estas serán instaladas en la fachada exterior de cada sala cuna/expansión y en corredor cubierto, en toda su extensión.

Se afianzará al vano mediante tornillos cabeza plana marca Mamut y sello de silicona transparente marca Sika contra los cristales y el marco en todo su perímetro.

3.6.3. PROVEER E INSTALAR PROTECCIONES METÁLICAS CORREDOR CUBIERTO Y SALAS CUNA

Se consulta construir protecciones en rasgos de ventanas exteriores. Estas serán instaladas en la fachada exterior de cada sala de mudas y serán fabricada con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2, con barras verticales cada 10cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular cuadrado 20/20/2, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color negro marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético, color N° 8784D BLACKTHORN. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

Toda mancha por soldadura en elementos existentes deberá ser reparada. No se aceptarán parches de pintura. De ser necesario, se deberá repasar todo el elemento y/o muro.

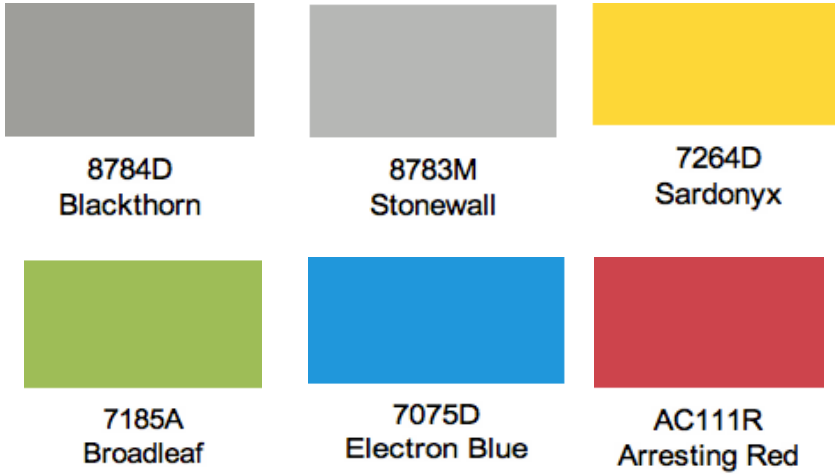
4. OBRAS FINALES

4.1 RETIRO DE ESCOMBRO Y LIMPIEZA

4.1.1 ASEO Y ENTREGA

Se consulta el retiro de escombros con ocasión o a causa de los trabajos realizados, el escombros se deberá retirar en forma parcial o en su defecto de una vez al término de obras, esta consideración dependerá de la cantidad de material en deshecho extraído de las obras, el escombros se deberá llevar a un vertedero municipal.

CARTA COLORES



CARTA COLORES POR RECINTO

Recinto	Color	Nombre	Código
Sala Puertas de Acceso	Azul	Electron Blue	7075D
Sala Puerta de Escape	Verde	Broadleaf	7185A
Baño de Discapacitados	Verde	Broadleaf	7185A
Cocina Sólido - Leches	Rojo/Blanco	Arresting Red	AC111R
Bodega Alimentos	Rojo/Blanco	Arresting Red	AC111R
Baño de Servicio	Rojo	Arresting Red	AC111R
Comedor	Amarillo	Sardonyx	7264D
Oficinas	Amarillo	Sardonyx	7264D
Bodega Material Didáctico	Amarillo	Sardonyx	7264D
Sala de Mudas	Amarillo	Sardonyx	7264D
Bodega Aseo	Gris	Stonewall	8783M

